Załącznik nr 1 do umowy

nr 1201-… ….. ….. .2025

**Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont Sali obsługi i dwóch pomieszczeń biurowych 12 i 12 A w zakresie wymiany posadzek o łącznej powierzchni 115,32 m2 oraz malowania powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach biurowych o numerach: 12 i 12A w budynku Urzędu Skarbowego w Oświęcimiu zlokalizowanego w Oświęcimiu przy ul. Plebańskiej 2.

**2. Opis ogólny stanu istniejącego**

Urząd Skarbowy w Oświęcimiu zlokalizowany jest w budynku przy ul. Plebańskiej 2 w Oświęcimiu. Budynek składa się z dwóch części połączonych ze sobą przewiązką w poziomie piwnic, parteru oraz I piętra, liczba kondygnacji: 4, powierzchnia użytkowa budynku: 1257,20 m², liczba wejść do budynku: 2. Zakres prac wskazuje na gruntowny remont posadzek i podestu na Sali obsługi, przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowego układu funkcjonalnego. Wykonawca zabezpieczy wejścia z korytarzy przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przenikaniem zapylenia z remontowanych pomieszczeń.

**3. Zakres robót:**

Zakres robót przewidzianych do wykonania zawiera Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wyłącznie dotyczącym Sali obsługi (z wyłączeniem rozbiórki istniejącej ścianki działowej w pomieszczeniu kasy – stanowisko 9) i dwóch pomieszczeń biurowych o numerach 12 i 12A. W szczególności to:

1. zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót;
2. zabezpieczenie przeszkleń w sali obsługi;
3. demontaż i ponowny montaż mebli i zabudowy meblowej w remontowanych pomieszczeniach (Sali obsługi i w pomieszczeniach biurowych);
4. rozbiórka warstw podłogi – Sala obsługi ;
5. wyniesienie elementów zdemontowanych szaf oraz pozostałych mebli i urządzeń z pomieszczeń przeznaczonych do remontu, ustawienie ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego- sala obsługi i – pokoje: 12 i 12A;
6. montaż nowych warstw podłogi, na zaimpregnowanych legarach o wym. 8x6 cm co 40 cm oraz płytach OSB gr. 22 mm – Sala obsługi;
7. przygotowanie posadzek do montażu wykładziny PCV (naprawa podłoża, wylanie masy samopoziomującej i szybkoschnącej, szlifowanie, odkurzanie, gruntowanie) – pokoje: 12 i 12A;
8. montaż heterogenicznej wykładziny PCV przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu; wykładzina o podwyższonych parametrach na ścieranie i odpowiedniej klasie reakcji na ogień (kolor: imitacja deski, po przedstawieniu i akceptacji wzornika użytkownikowi);
9. zabezpieczenie podłóg – pokoje: 12 i 12A;
10. gruntowanie ścian i sufitów preparatem wzmacniającym jednokrotnie - – pokoje: 12 i 12A;
11. przygotowanie powierzchni z szpachlowaniem nierówności powierzchni tynku - – pokoje: 12 i 12A;
12. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów (kolor biały) - – pokoje: 12 i 12A;
13. wniesienie i ustawienie mebli i urządzeń (Sala obsługi i – pokoje: 12 i 12A;
14. wywóz i utylizacja odpadów budowlanych (m.in. gruzu, starych wykładzin).

**4. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, tak aby był on zdatny w pełni do użytkowania. Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP i P.POŻ.

Okres realizacji 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

Wymagane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane prace remontowe oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko oraz wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

1. Zgodnie z przepisami § 258 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.) - w budynkach użyteczności publicznej stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 - trudno zapalne będą wykładziny które w dokumentach będą oznaczone: Bfl -s1; Bfl -s2; Cfl -s1; Cfl -s2.
2. Klasyfikacja obiektowa wykładziny PCV – minimum 33;
3. Grubość warstwy użytkowej wykładziny homogenicznej z winylu w postaci rolek o grubości minimum 2 mm;
4. Należy zastosować produkty przyjazne środowisku i zdrowiu człowieka;
5. Produkcja zastosowanych wyrobów i materiałów w 100% wolna od ftalanów;
6. Posadzki nie wymagają stosowania powłok ochronnych przez cały okres użytkowania;
7. Posadzki powinny wykazywać odporność na rozwój bakterii i grzybów;
8. Emisja formaldehydu – E1;
9. Środek gruntujący – głęboko penetrujący, kleje oraz sznury spawalnicze stosować zalecane przez producenta wykładziny;
10. Listwy przypodłogowe (cokołowe) z PCV, wysokości min 5.6 - 6 cm, montowane bezpośrednio do ściany, w kolorze zbliżonym do wykładziny.

Wymagane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane prace remontowe oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

**5. Szczegółowe wymagania**

1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia sugestii i uwag Zamawiającego;
2. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przykładowych materiałów do wykonania robót budowlanych wraz z atestami i certyfikatami, przed podpisaniem umowy;
3. Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno–jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania;
4. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi działaniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. oraz art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.;
6. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na Wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki oraz z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko winne być ujęte w cenie ofertowej Wykonawcy;
7. Wykonawca w razie zagrożenia niedotrzymania terminu wykonania zamówienia wprowadzi dodatkowo wydłużony czas pracy i w dni wolne od pracy informując Zamawiającego o wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem.
8. Wykonawca poprzez odpowiednie oznakowanie zabezpieczy teren wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich. Prace będą toczyły się przy czynnym Urzędzie.
9. Po wykonaniu zamawianych robót obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie obszarów związanych z wykonywaniem prac do stanu pierwotnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składowania wszelkich materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych wskutek realizacji zamówienia w miejscu gwarantującym niezakłócone użytkowanie obiektu przez Zamawiającego i wykonywanie zamawianych robót oraz ich usunięcia po zakończeniu robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest codziennie po zakończonych pracach do bieżącego porządkowania miejsca wykonywanych prac.
12. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, chyba że wynikają one z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.